



Nota metodològica

Estadística de hipotecas

Organismo responsable

Instituto Nacional de Estadística.

Objetivos de información

Obtener información sobre constituciones, cambios y cancelaciones de hipotecas.

Conceptos y definiciones

Hipoteca: Contrato mediante el cual se consigue un crédito con la garantía de un bien (mueble o inmueble), cuyo valor responde del riesgo del impago.

Finca rústica: finca que pertenece a zonas rurales o tiene relación con el campo.

Finca urbana: finca ubicada dentro de la ciudad o dentro de un terreno que se acondiciona para crear o desarrollar un núcleo urbano.

Observaciones

El objeto de la Estadística de hipotecas incluye las hipotecas constituidas sobre bienes inmuebles (de naturaleza rústica y urbana) e inscritas en los Registros de la Propiedad.