



## Nota metodològica

# Estadística de hipotecas

## Organismo responsable

Instituto Nacional de Estadística.

## Objetivos de información

Obtener información sobre constituciones, cambios y cancelaciones de hipotecas.

## Conceptos y definiciones

**Hipoteca:** Contrato mediante el cual se consigue un crédito con la garantía de un bien (mueble o inmueble), cuyo valor responde del riesgo del impago.

**Finca rústica:** finca que pertenece a zonas rurales o tiene relación con el campo.

**Finca urbana:** finca ubicada dentro de la ciudad o dentro de un terreno que se acondiciona para crear o desarrollar un núcleo urbano.

## Observaciones

El objeto de la Estadística de hipotecas incluye las hipotecas constituidas sobre bienes inmuebles (de naturaleza rústica y urbana) e inscritas en los Registros de la Propiedad.