



## Nota metodològica

# Cànons anuals d'arrendaments rústics

### Organisme responsable

Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació en col·laboració amb Conselleries o Departaments amb competència en la matèria de totes les comunitats autònomes.

### Objectius d'informació

Obtenció de cànons d'arrendaments per comunitats autònomes per a diversos tipus d'aprofitament de les terres. Compliment del 'acord de cavallers' establert per escrit amb la Unió Europea.

### Conceptes i definicions

**Cànon:** pagament que realitza un agricultor o agricultora a la persona propietària per l'ús de part de les seues terres, de manera que, durant el temps que dura l'acord, aquestes terres formen part dels mitjans de producció de l'explotació que gestiona l'agricultor o l'agricultora. El preu de l'arrendament inclou el valor de possibles impostos que l'arrendatari o arrendatària paguen en lloc de la part arrendadora i els pagaments en espècie valorats a preus corrents i exclou els drets relacionats amb la terra, l'IVA deduïble i els lloguers dels edificis o habitatges situats en elles, així com les seues despeses de manteniment, assegurances, depreciació, etc.